

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-226412.25	465123.06	433415.64	0	31707.42

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
456800.7	456800.7	0	98.21	496063.22	350525.43	145537.79	-265674.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	60459.84
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11058
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	80425.35
4	Уборка мест общего пользования, руб.	39923.58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	25706.19
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	14073.78
7	Расходы по управлению МКД, руб.	87171.27
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31707.42
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	128683
	установка датчика сухого хода	5170
	ремонт канализации (кв. 17, подвал)	3777
	прочистка канализации (подвал)	8588
	ремонт отопления (кв. 25)	2473
	замена запорной арматуры	14604
	замена и установка циркуляционного насоса	83638
	переврезка труб Т1, Т2	9183
монтаж подвального освещения	1250	
10	прочее в т.ч.:	16854.79
	дезинсекция подвального помещения	1302.66
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дезинфицирующие средства	373.37
	дератизация подвального помещения	1978.76

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев